



ACLI Service Brescia Srl
Via Spalto San Marco 37/bis
25121 Brescia

Prenotazioni tel. 030.2409883
Informazioni tel. 030.2409884
lun-ven 8.00-18.00; sab 8.00-13.00
caf@aclibresciane.it

SUPER BONUS 110

Elenco documenti (Versione 1.2023)

1. **DOCUMENTI D'IDENTITÀ'**

- Carta d'identità e codice fiscale

2. **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMMOBILE**

- Visura catastale o domanda di accatastamento

3. **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO O LA DISPONIBILITÀ' DELL'IMMOBILE**

- Atto di acquisto o certificato catastale
- Contratto di locazione registrato e consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
- Contratto di comodato registrato e consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
- Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (se familiare convivente)
- Copia verbale CDA di accettazione della domanda di assegnazione (socio cooperativa indivisa)
- Copia preliminare di acquisto con immissione in possesso
- Copia atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto di detrazione in capo al cedente
- Copia successione e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (erede)

4. **PARTI COMUNI (CONDOMINIO)**

- Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese o certificazione dell'amministratore del condominio

5. **PARTI COMUNI (CONDOMINIO MINIMO)**

- Delibera assembleari dei condomini
- Autocertificazione attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio

6. **ABILITAZIONI AMMINISTRATIVE**

- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) con ricevuta di deposito
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) con ricevuta di deposito
- Permesso di costruire o DIA con ricevuta di deposito
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa vigente

7. **COMUNICAZIONI**

- Ricevuta di spedizione della comunicazione preventiva inizio lavori all'ASL di competenza

Acli Service Brescia srl

Via Spalto San Marco 37/bis – 25121 Brescia (BS)
tel. 030 2409884 – fax 030 2409848 – brescia@acliservice.acli.it
C.F. e P.I. 03586240172
CCIAA Brescia 0423874 – Capitale € 10.200,00 i.v.
Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035



8. RELAZIONE TECNICA PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- Relazione tecnica ex articolo 28 della legge n. 10/1991, articolo 8, comma 1, del d.lgs n. 192/2005 e successive modificazioni, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente

9. DOCUMENTI DI SPESA E RELATIVI PAGAMENTI

- Fatture e relativi bonifici
- Oneri di urbanizzazione e imposta di bollo

10. ASSEVERAZIONI E ATTESTAZIONI PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- [SAL] Autocertificazione attestante che lo Stato di Avanzamento dei Lavori si riferisce ad almeno il 30% dell'intervento previsto e che per lo stesso intervento non è stato superato il limite di due Stati di Avanzamento Lavori
- Eventuali copie delle ricevute di trasmissione della Comunicazione di opzione di cessione/sconto all'Agenzia delle entrate riguardanti precedenti SAL
- Allegati C e D del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020 con ricevuta di trasmissione all'Enea
- Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea
- Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento
- Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento
- Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione
- Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto per interventi fotovoltaici
- Dichiarazione di raggiungimento del 30% dei lavori al 30.09.2022

11. ASSEVERAZIONI E ATTESTAZIONI PER INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO

- [SAL] Autocertificazione attestante che lo Stato di Avanzamento dei Lavori si riferisce ad almeno il 30% dell'intervento previsto e che per lo stesso intervento non è stato superato il limite di due Stati di Avanzamento Lavori
- Eventuali copie delle ricevute di trasmissione della Comunicazione di opzione di cessione/sconto all'Agenzia delle entrate riguardanti precedenti SAL
- Asseverazione della classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e di quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato ex articolo 3, comma 2, del d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di deposito presso lo sportello unico competente
- Attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, ex articolo 3, comma 4, del d.m. del 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente
- Attestazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, ex articolo 119, comma 13, lettera b) del d.l. n. 34/2020
- Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni
- Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto per interventi fotovoltaici)

12. CONTRATTO DI CESSIONE/SCONTO IN FATTURA

- Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore

Acli Service Brescia srl

Via Spalto San Marco 37/bis – 25121 Brescia (BS)
tel. 030 2409884 – fax 030 2409848 – brescia@acliservice.acli.it
C.F. e P.I. 03586240172
CCIAA Brescia 0423874 – Capitale € 10.200,00 i.v.
Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035



CAF ACLI _ I NOSTRI SERVIZI

Modello 730	Superbonus 110% (sconto/cessione)
Modello REDDITI	Successioni e riunioni di usufrutto
Pagamento F24	Contratti di locazione e comodato
Calcolo IMU	ISEE/ISEE Corrente
Modello RED/INVCIV	ISEE Minori/Università/Socio Sanitario Disabili

CAF ACLI _ I NOSTRI STUDI

BRESCIA (sede provinciale)

BRESCIA
BRESCIA
BRENO
CASTENEDOLO
CHIARI
DARFO BOARIO TERME
DESENZANO DEL GARDA
EDOLO
GUSSAGO
ISEO
LENO
MANERBIO
MONTICHIARI
NAVE
ORZINUOVI
QUINZANO D'OGLIO
REZZATO
ROVATO
SALO'
SAREZZO
TRAVAGLIATO
VOBARNO

Via Spalto San Marco 37/bis

Via Branze 22 (Nuova apertura 2023)  Europa
Via Corsica 165
Piazza Alpini 4
Via XV Giugno 10
Piazza XXVIII Maggio 1
Viale Ospedale 31
Rivoltella – Via G. Di Vittorio 43
Via Sala 40
Via Martiri della Libertà 7
Via Martiri della Libertà 6/F
Via Collegio 3
Via San Martino 7
Via Trieste 77/M
Via Paolo VI 12
Via Palestro 28
Vicolo Quartieri 4
Via Leonardo da Vinci 68/A – Policentro Cristallo
Via Castello 21
Largo Dante Alighieri 18
Via Repubblica 79
Via Roma 43
Via Castegnino 18/C

OLTRE 100 RECAPITI in provincia.

www.aclibresciane.it



@cafaclibrescia

myCAF

Sul sito www.mycaf.it elaborazione online di ISEE, 730, Modello Redditi e calcolo dell'IMU

Per **informazioni** tel. **030.2409884**

Per **appuntamento** tel. **030.2409883**

Servizio di prenotazione automatica,
24 ore su 24, 7 giorni su 7